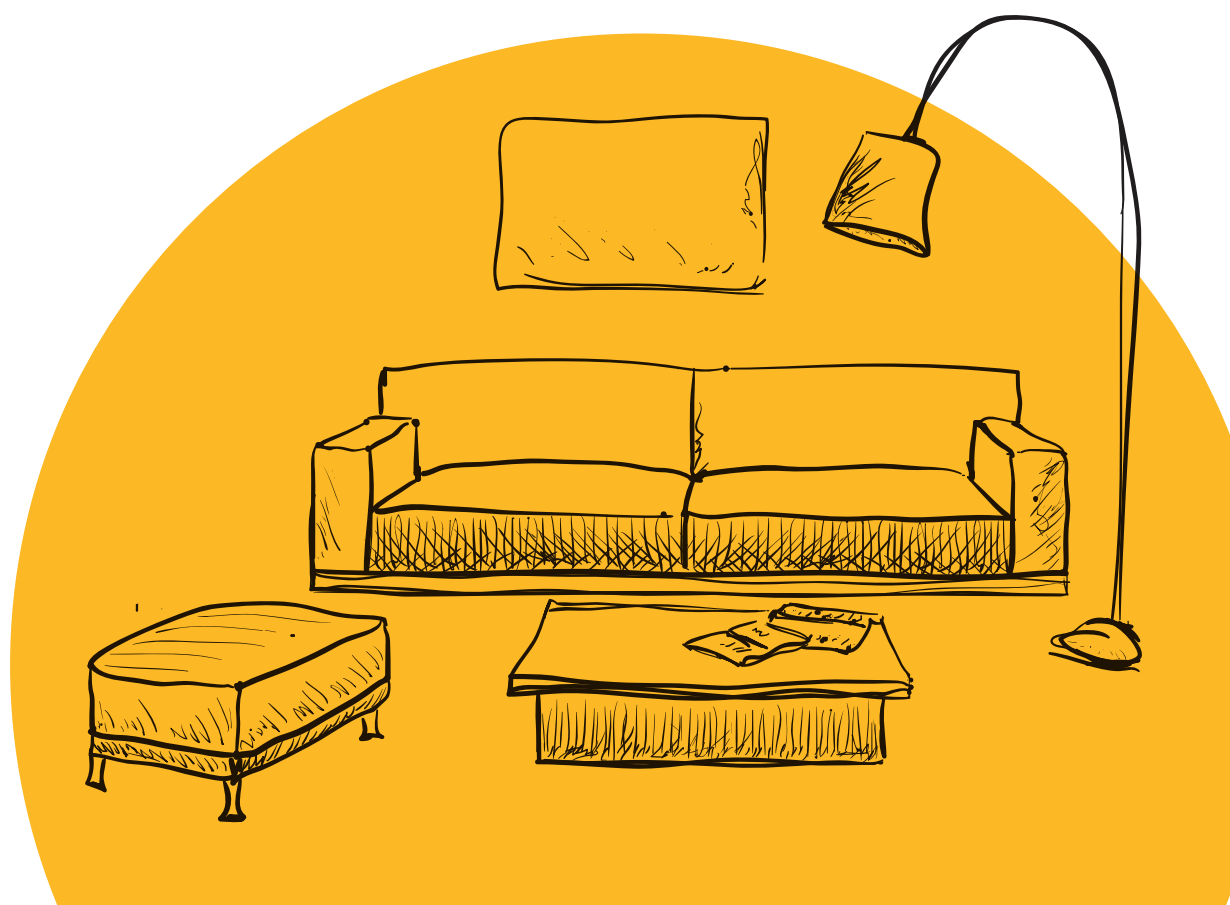


Entretien son logement

Lorsque vous prenez possession de votre logement, celui-ci devrait être propre et en bon état. Et tant que vous êtes locataire du logement, c'est votre responsabilité de le maintenir ainsi. Si des travaux sont requis parce que vous négligez ou endommagez le logement, ils pourront vous être facturés.

Voici quelques pistes pour bien entretenir votre logement et maintenir de bonnes relations avec le propriétaire et vos voisins.



L'humidité et les mauvaises odeurs

S'il y a trop d'humidité dans votre logement, cela peut causer des dommages à l'appartement et au mobilier, ainsi que de la moisissure, de la condensation dans les fenêtres et de mauvaises odeurs.

Voici quelques trucs pour éviter ces conséquences désagréables :

- Lorsque vous prenez un bain ou une douche, fermez la porte de la salle de bain et faites fonctionner le ventilateur pour évacuer l'humidité à l'extérieur du logement. S'il n'y a pas de ventilateur, ouvrez la fenêtre.
- Utilisez la sècheuse pour faire sécher vos vêtements au lieu de les suspendre dans le logement.
- Faites fonctionner le ventilateur de cuisine placé au-dessus de la cuisinière lorsque vous faites cuire les repas.
- Ouvrez les fenêtres à l'occasion, même en hiver, pour changer l'air et faire sortir l'humidité.
- Dégagez les appareils de chauffage (plinthes électriques, calorifères, etc.) en décollant les meubles et autres objets, et ce, afin que la chaleur circule bien.
- Écartez légèrement les meubles des murs extérieurs pour que l'air circule bien. Cela évite la prolifération de moisissures.
- Le jour, ouvrez les rideaux et les stores pour que l'air circule.

Les tuyaux bouchés

Pour éviter de bloquer les tuyaux de plomberie, ne jetez pas d'objets (couches, serviettes hygiéniques, etc.) dans les toilettes.

Si la toilette est bouchée, vous pouvez utiliser une ventouse à déboucher (en vente dans les quincailleries). Positionnez la ventouse au fond de la cuvette et pompez avec le manche pour déboucher les tuyaux, puis tirez la chasse d'eau à nouveau.

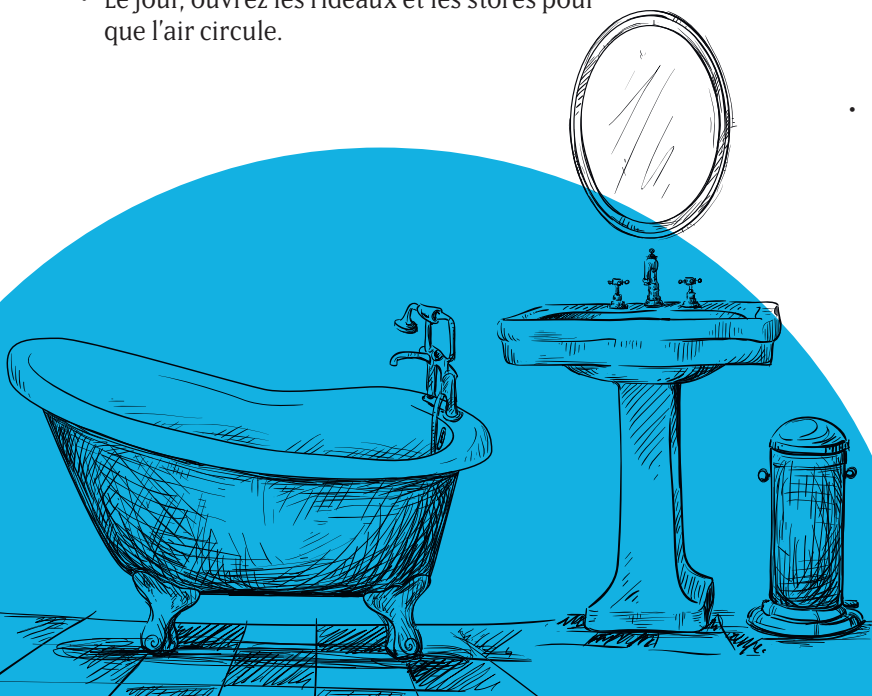
Pour prévenir les tuyaux bouchés :

- Retirez les résidus qui peuvent obstruer les tuyaux : aliments, cheveux, savons, etc.
- Une fois par mois, mélangez ½ tasse (125 ml) de vinaigre et une cuillère à soupe de bicarbonate de soude, puis versez dans les tuyaux des éviers, du bain et de la douche.
- Vérifiez qu'il n'y a pas de fuites dans les tuyaux des éviers.

Cuisine

Les comptoirs :

- Utilisez une planche de bois ou de plastique pour couper les aliments, ne les coupez pas directement sur le comptoir.
- Déposez les casseroles chaudes sur une surface isolante (planche de bois ou autre matériau isolant) pour ne pas brûler les comptoirs ni les planchers.
- Gardez un extincteur portatif à portée de main, à quelques mètres de la cuisinière, par exemple à l'entrée de la cuisine, et apprenez à l'utiliser.



Le nettoyage des planchers

Plusieurs logements ont des planchers en vinyle ou en bois. Pour les nettoyer sans les abîmer :

- Passez souvent le balai ou l'aspirateur sur le plancher et ramassez les saletés sèches.
- Si du liquide tombe sur le plancher, essayez-le rapidement.
- Lavez le plancher à l'eau froide, avec un savon doux conçu pour les planchers (ne pas utiliser de savon à vaisselle).
- Ne versez pas d'eau directement sur le plancher. Utilisez une vadrouille ou un linge mouillé et essoré que vous rincez souvent.
- Enlevez l'excédent d'eau et assurez-vous que le plancher sèche bien.

Quelques précautions :

- Placez un tapis à l'entrée du logement pour diminuer la quantité de poussière, de sable ou de neige provenant de l'extérieur.
- Évitez de porter des souliers à l'intérieur du logement, surtout les souliers à talon haut, car ils peuvent abîmer les planchers.
- Placez des feutres protecteurs sous les pattes de la table et des chaises.

Les insectes et la vermine

La présence d'insectes, de souris ou de rats dans votre logement doit être prise très au sérieux, car leur multiplication peut rendre le logement insalubre et causer des problèmes de santé à votre famille et à votre voisinage. Pour éviter la prolifération, intervenez rapidement.

Avisez votre propriétaire dès que vous constatez la présence d'insectes ou de vermine.

- Inspectez et nettoyez régulièrement le garde-manger et les armoires.
- Nettoyez rapidement toute nourriture répandue, surtout sur les tapis et les meubles.
- Placez les ordures dans des contenants fermés munis d'un couvercle.

Attention aux punaises de lit!

La punaise de lit est un insecte brun de forme ovale qui mesure de 5 à 8 mm. Elle n'a pas d'ailes et ne peut donc ni voler ni sauter.

Les meubles d'occasion, surtout les matelas, les fauteuils et autres meubles rembourrés, peuvent abriter des punaises de lit. Il faut donc les inspecter et les nettoyer avec minutie avant de les faire entrer dans votre logement.

Il faut aussi éviter de ramasser des objets trouvés à l'extérieur ou dans les ordures, car ils risquent d'être infestés.

Comment les détecter?

Les punaises de lit se nourrissent de sang humain. Des démangeaisons et des marques de piqûres sur la peau sont des indices de la présence de punaises dans votre logement, tout comme la présence de taches noires sur les draps et les oreillers. Si vous pensez être aux prises avec des punaises de lit, communiquez rapidement avec un service d'extermination et avisez votre propriétaire afin d'éviter la propagation aux autres logements.

Source : OMHQ

